

FONDAZIONE ANNALI DELL'ARCHITETTURA E DELLE CITTA'

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	NAPOLI
Codice Fiscale	95058470634
Numero Rea	NAPOLI
P.I.	05179001218
Capitale Sociale Euro	300.000,00 i.v.
Forma Giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	949920
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Bilancio al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	30.129	45.143
Totale crediti	30.129	45.143
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	34.698	20.083
Totale attivo circolante (C)	64.827	65.226
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	64.827	65.226

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	300.000	300.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1	-1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-253.287	-258.371
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-693	5.085
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	46.021	46.713
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	17.694	17.450
Esigibili oltre l'esercizio successivo	-1.628	-1.677
Totale debiti	16.066	15.773
E) RATEI E RISCONTI	2.740	2.740
TOTALE PASSIVO	64.827	65.226

CONTO ECONOMICO

	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	30.012	44.707
Totale altri ricavi e proventi	30.012	44.707
Totale valore della produzione	30.012	44.707
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	27.493	39.260
14) Oneri diversi di gestione	3.152	105
Totale costi della produzione	30.645	39.365
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-633	5.342
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	0	0
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	-633	5.342
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	60	257
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	60	257
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-693	5.085

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Signori Consiglieri,

il Bilancio che portiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile, agli artt. 2424 e 2425; la presente Nota Integrativa ne è parte integrante. In accoglimento delle indicazioni comunitarie, sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c.. Il bilancio chiuso al 31/12/2025, ricorrendone i presupposti, è stato predisposto in forma abbreviata sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile all' art. 2435-bis e ci si è avvalsi della facoltà di esonero della Relazione sulla Gestione, prevista dallo stesso articolo. Lo Stato Patrimoniale ed il Rendiconto Gestionale corrispondono alle risultanze delle scritture contabili tenute regolarmente, trovano costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione di cui agli artt.2423-bis e 2426 del C.C. e tengono conto delle raccomandazioni e del sistema rappresentativo dei risultati consono agli enti non commerciali così come indicati anche dalla Commissione di studio del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Le attività sono suddivise in :

- gestione istituzionale, che contiene sia l'attività gestionale che quella istituzionale propriamente detta;
- gestione commerciale, accessoria ed in ogni caso connessa all'attività istituzionale;
- gestione comune, alle due precedenti.

Il sistema contabile adottato distingue i proventi e gli oneri dell'attività istituzionale, dai ricavi e dai costi dell'attività commerciali, in ossequio al disposto dall'art. 144, comma 2 DPR 917/86, in materia di imposte sui redditi e dall'art. 19-ter, DPR 633/72, in materia di IVA. Le operazioni sono state contabilizzate secondo il principio contabile della competenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo prudenza e gli elementi eterogenei, ancorché ricompresi in una singola voce, sono stati valutati separatamente. In bilancio non vi sono oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, né sono state effettuate rettifiche di valore eseguite esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

La Fondazione è stata costituita in data 15 marzo 2005, per atto del notaio Sabatino Santangelo, allo scopo di promuovere la cultura espositiva, la ricerca, la conservazione e la diffusione dell'architettura e dell'urbanistica nell'Italia Meridionale. Il fondo patrimoniale di costituzione ammonta ad Euro 300.000 ed è stato portato in dotazione dai seguenti enti:

- 1) REGIONE CAMPANIA, dotazione di € 100.000,00;
- 2) CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI, dotazione di euro € 50.000,00;
- 3) COMUNE DI NAPOLI, dotazione di € 50.000,00;
- 4) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II, dotazione di € 30.000,00;
- 5) UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA CAMPANIA L. VANVITELLI, dotazione di € 30.000,00;
- 6) ORDINE DEGLI ARCHITETTI, dotazione di € 20.000,00;
- 7) ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI NAPOLI, dotazione di € 20.000,00.

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un Disavanzo di Gestione di euro 693. La Fondazione nel 2025 ha proseguito regolarmente le attività istituzionali e quelle gestionali.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla

loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), a non avere incertezze in merito a ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Partecipazioni

La Fondazione non detiene partecipazioni.

Titoli di debito

La Fondazione non detiene titoli di debito.

Rimanenze

La Fondazione non ha rimanenze.

Strumenti finanziari derivati

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono iscritti in attivo della situazione patrimoniale al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e di ricavi ad esso pertinenti.

Fondi per rischi ed oneri

La Fondazione non ha fondi per rischi ed oneri.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

La Fondazione non ha fondi Tdq e simili.

Fondi per imposte, anche differite

La Fondazione non ha fondi per imposte anche differite.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Fondazione non ha fondi Tfr, perché non ha personale in carico.

ALRE INFORMAZIONI

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte. Le imposte differite passive sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n.6/2003 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie. Pertanto, non avendo la Fondazione effettuato negli esercizi precedenti accantonamenti e rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica, non si è reso necessario procedere al disinquinamento del bilancio mediante la rilevazione dei relativi effetti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La Fondazione non ha in essere, alla chiusura dell'esercizio, operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Fondazione

La Fondazione non ha emesso strumenti finanziari.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 1.385 (€1.385 nel precedente esercizio), completamente ammortizzate ed appostate nel corrispettivo fondo ammortamento.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 30.129 (€ 45.143 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	30.000	0	30.000	0	30.000
Crediti tributari	129	0	129		129
Totale	30.129	0	30.129	0	30.129

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 34.698 (€ 20.083 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	19.888	14.689	34.577
Denaro e altri valori in cassa	195	-74	121
Totale disponibilità liquide	20.083	14.615	34.698

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 46.021 (€ 46.713 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	300.000	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	-1	0	0	0
Totale altre riserve	-1	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-258.371	0	5.084	0
Utile (perdita) dell'esercizio	5.085	0	-5.085	0
Totale Patrimonio netto	46.713	0	-1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		300.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	2		1

Totale altre riserve	0	2		1
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-253.287
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-693	-693
Totale Patrimonio netto	0	2	-693	46.021

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 16.066 (€ 15.773 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	16.693	-899	15.794
Debiti tributari	-920	1.192	272
Totale	15.773	293	16.066

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi rappresentano quote di ricavo relative a crediti di esistenza certa e precisamente quelli derivanti dalle delibere della Regione Campania di assegnazione dei contributi al progetto Ciclo di convegni € 2.740 (€ 2.740 nel precedente esercizio).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.740	0	2.740
Totale ratei e risconti passivi	2.740	0	2.740

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non esistono ricavi di entità o incidenza eccezionali:

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non esistono costi di entità o incidenza eccezionali:

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRAP	60	0	0	0	
Totale	60	0	0	0	0

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel periodo intercorso fra la chiusura di Bilancio al 31/12/2025 e la stesura dei presenti documenti, non ci sono stati fatti di rilievo da rilevare ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la Fondazione.